



CUMHUR İNAN BİLEN
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ KANUNU RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANDI

06 TEMMUZ 2022

KAPSAM

- İşbu çalışma, 28.06.2022 tarih ve 31880 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7412 sayılı “***İstanbul Finans Merkezi Kanunu***” kapsamında hazırlanmıştır.

1. Giriş

- Türkiye Cumhuriyeti'nin finansal rekabet gücünü uluslararası alanda artırmak, finansal piyasalar ile ürün ve hizmetlerin gelişmesine ve derinleşmesine katkıda bulunmak, uluslararası finans ve sermaye piyasalarına entegrasyonu güçlendirmek ve bu sayede İstanbul Finans Merkezinin önde gelen küresel finans merkezlerinden biri olmasını sağlamak amacıyla 28.06.2022 tarih ve 31880 sayılı Resmi Gazete'de 7412 sayılı "***İstanbul Finans Merkezi Kanunu***" ("***7412 sayılı Kanun***") yayımlanmıştır.
- 7412 sayılı Kanun; İstanbul Finans Merkezi alanını, İstanbul Finans Merkezinin yönetilmesine ve işletilmesine dair hükümleri, İstanbul Finans Merkezinde gerçekleştirilen faaliyetleri ve bu faaliyetlere dair teşvik, indirim, istisna ve muafiyetleri düzenlemektedir.

1. Giriş

- İstanbul Finans Merkezi'nde (İFM'de) tüm altyapı ve üstyapının işletilmesi, yönetilmesi, bağımsız bölümlerin ve alanların kiralanması ile kamuya ait olan ve imar planında belirlenen fonksiyonlar doğrultusunda ilgili kurumlara tahsis edilmiş alanlar hariç olmak üzere umumi hizmetlere ayrılmış yol, meydan, yeşil alan, park ve benzeri yerlere dair her türlü yönetim faaliyeti yirmi yıl süreyle yönetici şirket (Türkiye Varlık Fonu) tarafından gerçekleştirilecektir.
- 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında kat malikleri kurulu, ada temsilciler kurulu ve toplu yapı temsilciler kuruluna ait yetkiler İFM'de bulunan taşınmazlar açısından yirmi yıl süreyle yönetici şirket tarafından kullanılacaktır (**7412 sayılı Kanun, Geçici Madde 2**).
- 7412 sayılı Kanun'un 2. maddesinde; finansal faaliyetlere ilişkin tanımda ilgili kanunlara atıf yapılarak; bankacılık, sermaye piyasaları, sigortacılık, finansal kiralama, faktoring ve benzeri piyasalar altında yer alan menkul kıymetler, türev araçlar, ödeme sistemleri, elektronik para ve benzeri faaliyet, hizmet ve işlemlerin İFM'de finansal faaliyet olarak gerçekleştirilebileceği düzenlenmiştir.

2. Finansal Faaliyetlerin Kapsamı

- 7412 sayılı Kanun'un 2/1-(a). maddesinde düzenlenen finansal faaliyetler;
- 20.02.1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun,
- 28.03.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu,
- 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu,
- 23.02.2006 tarihli ve 5464 sayılı Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu,
- 03.06.2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu,
- 21.11.2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu,
- 06.12.2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu,
- 20.06.2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun,

kapsamında belirtilen faaliyetleri, hizmetleri ve işlemleri ifade etmektedir.

3. 7412 Sayılı Kanun Kapsamında Önem Arz Eden Tanımlar

3.1. “Finansal Kuruluşlar” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(b) maddesinde **“Finansal Kuruluşlar”**; *“Finansal faaliyette bulunan tüzel kişileri, bunların şubelerini, irtibat bürolarını, temsilciliklerini ve ulusal varlık fonlarını,”* olarak ifade edilmiştir.

3.2. “Kapsam Dışı Alan” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(ç) maddesinde **“Kapsam Dışı Alan”**; *“İFM sınırları içerisinde yer alan, ofis alanı dışında kalan ve ofis kullanım amacı dışına özgülenmiş alışveriş merkezi, otel ve benzeri yerlerden oluşan alanı,”* olarak ifade edilmiştir.

3.3. “Katılımcı” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(d) maddesinde **“Katılımcı”**; *“Katılımcı belgesi olarak ofis alanında faaliyet gösterecek gerçek ve tüzel kişileri, bunların şubeleri ile temsilciliklerini, adi ortaklıkları, irtibat bürolarını, bölgesel yönetim merkezlerini ve ulusal varlık fonlarını,”* olarak ifade edilmiştir.

3. 7412 Sayılı Kanun Kapsamında Önem Arz Eden Tanımlar

3.4. “Katılımcı Belgesi” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(e) maddesinde “**Katılımcı Belgesi**”; “Katılımcıya ofis alanında yer alan ilgili bağımsız bölüm ve ortak alanlardan yararlanma imkânı veren; düzenlenmesine, askıya alınmasına ve iptal edilmesine ilişkin usul ve esasların uygulama yönetmeliğinde belirlendiği belgeyi,” olarak ifade edilmiştir.

3.5. “Ofis Alanı” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(f) maddesinde “**Ofis Alanı**”; “Katılımcı belge almak suretiyle İFM sınırları içerisinde kullanılabilen, ofis kullanım amacına özgülenmiş bağımsız bölümlerden oluşan alanı,” olarak ifade edilmiştir.

3.6. “Yönetici Şirket” Tanımı

- 7412 sayılı Kanun’un 2/1-(g) maddesinde “**Yönetici Şirket**”; “Bu Kanun kapsamında verilen görev ve yetkileri kullanmak üzere Türkiye Varlık Fonu tarafından kurulan ve özel hukuk hükümlerine tabi olarak faaliyet gösteren anonim şirketi,” olarak ifade edilmiştir.

4. Finansal Hizmet İhracatı

- Katılımcı belgesi olarak finansal faaliyet gösteren kuruluşların yurt dışında yerleşik kişilere sundukları finansal hizmetler, hizmetten nihai olarak yurt dışında faydalanılması koşuluyla, finansal hizmet ihracatı olarak değerlendirilmektedir.
- Finansal kuruluşların;
 - Kendi nam ve hesabına gerçekleştirdikleri türev işlemleri,
 - Portföylerine varlık alma veya portföylerinden varlık satma işlemleri,
 - Yurt içinde yerleşik kişilerin tasarruflarını yurt dışına çıkaran faaliyetleri, hizmetleri ve işlemleri,finansal hizmet ihracatı olarak değerlendirilememektedir (**7412 sayılı Kanun, 5. madde**).

5. Vergi ve Diğer Mali Yükümlülüklerle İlişkin İstisna ve İndirimler

- Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşlar tarafından İFM’de gerçekleştirilen finansal hizmet ihracatı kapsamında finansal kuruluşlara sağlanacak 5 farklı vergi indirimi ve istisnası düzenlenmiştir. Buna göre;

	1	2	3	4	5
İndirim ve İstisnalar	Kurumlar Vergisi İndirimi	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi İstisnası	Damga Vergisi İstisnası	Gelir Vergisi İstisnası	Harç İstisnası

5. Vergi ve Diğer Mali Yükümlülüklerle İlişkin İstisna ve İndirimler

- Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşlar tarafından İFM’de gerçekleştirilen finansal hizmet ihracatı niteliğindeki;

İndirim ve İstisnalar	Kapsamı
Kurumlar Vergisi İndirimi	Faaliyetler kapsamında elde edilen kazançların %75’i kurumlar vergisi matrahının tespitinde, kurumlar vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla, kurum kazancından indirilebilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde). Söz konusu %75 indirim oranı, kurumların 2022 ile 2031 yılları vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %100 olarak uygulanacaktır. İlgili dönemler özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıllar içinde başlayan hesap dönemlerini kapsayacaktır (7412 sayılı Kanun, Geçici Madde 1).
Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi İstisnası	İşlemler ile bu işlemler nedeniyle lehe alınan paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesna olabilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde).
Damga Vergisi İstisnası	Faaliyetlere ilişkin işlemler her türlü harçtan, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden müstesna olabilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde).

5. Vergi ve Diğer Mali Yükümlülüklerle İlişkin İstisna ve İndirimler

- Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşlar tarafından İFM’de gerçekleştirilen finansal hizmet ihracatı niteliğindeki;

İndirim ve İstisnalar	Kapsamı
Gelir Vergisi İstisnası	<p>Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşların İFM’de istihdam ettikleri personele ödenen aylık ücretin gerçek safi değerinin;</p> <ul style="list-style-type: none">➤ <u>Yurt dışında en az beş yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde %60’ı,</u>➤ <u>Yurt dışında en az on yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde ise %80’i,</u> <p>gelir vergisinden müstesna olabilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde).</p> <p>Ancak, bahse konu gelir vergisi istisnası, <u>İFM’de çalışmaya başlamadan önceki son üç yılda Türkiye’de çalışmamış olması koşulu</u> ile personelin ücret gelirlerine uygulanabilecektir.</p>
Harç İstisnası	<p>İFM’de yer alan <u>taşınmazların kiralanmasına dair işlemler</u> her türlü harçtan ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden müstesna olabilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde).</p> <p>Bunun yanı sıra, katılımcı belgesi almış finansal kuruluşların İFM’de bulunan merkez ve şubelerinden, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu gereğince alınması gereken finansal faaliyet harçları, <u>bu Kanun’un yürürlük tarihinden (28.06.2022) itibaren beş yıl süreyle alınmaz.</u> Kanunun yürürlük tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş harçlar terkin edilmez, tahsil olunanlar iade edilmez (7412 sayılı Kanun, Geçici Madde 1).</p>

- En az üç ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri de söz konusu istisnalardan yararlanabilecektir (7412 sayılı Kanun, 6. madde).

6. Defter ve Belgelerin Yabancı Para Birimiyle Düzenlenebilmesi ve Tutulabilmesi Hususu

- Bilindiği üzere; 348 sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nin "4. Serbest Bölgelerde Defter Tutma" başlıklı bölümünde; "5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 8. maddesi ile değişik 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 6'ncı maddesinde, kullanıcıların tutmak zorunda oldukları defterler ile düzenleyecekleri belgelere ilişkin olarak, Vergi Usul Kanununun hükümlerine bağımsızın düzenleme yapmaya Maliye Bakanlığının yetkili olduğu hüküm altına alınmış olup, söz konusu yetkiye istinaden yapılan düzenlemeler 85 Seri Numaralı Kurumlar Vergisi Genel Tebliği ve 345 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile kamuoyuna duyurulmuştur." ifadelerine yer verilerek serbest bölgeler için düzenleyecekleri defter ve belgelerin Türkçe tutulmasına ilişkin zorunluluk getirmemiş, isteğe bağlı bir uygulamaya cevaz verilmiştir.
- Yapılan düzenleme ile serbest bölgelere ilave olarak katılımcıların tutmak zorunda oldukları defterler ile düzenleyecekleri belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesine ilişkin olarak, 04.01.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 13.01.2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine bağımsızın düzenleme yapmaya Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili kılınmaktadır.

6. Defter ve Belgelerin Yabancı Para Birimiyle Düzenlenebilmesi ve Tutulabilmesi Hususu

- Katılımcıların kendi aralarında ve İFM’de yürüttükleri faaliyetler kapsamında düzenlenen her nevi muamele, mukavele, muhabere, hesap ve defterler hakkında 10.04.1926 tarihli ve 805 sayılı İktisadi Müesseselerde Mecburi Türkçe Kullanılması Hakkında Kanununun 1 inci ve 3 üncü maddeleri uygulanmayacaktır.
- Katılımcıların kendi aralarında İFM’de yürüttükleri faaliyetler kapsamında, Katılımcıların faaliyetlerinin tabi olduğu mevzuata aykırı olmaması kaydıyla, özel hukuka tabi olarak yaptıkları her nevi işlem ve sözleşmelerde serbestçe hukuk seçimi yapılabilecektir.
- En az üç ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri hakkında da bu hükümler uygulanabilecektir (**7412 sayılı Kanun, 7. madde**).

7. Yabancı Personel İstihdamı Hususu

- İFM’de faaliyet gösterecek katılımcılar ile en az üç ülkede aktif olarak faaliyet gösteren katılımcıların bölgesel hazine ve finansal yönetim merkezleri, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından 28.07.2016 tarihli ve 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu uyarınca düzenlenen çalışma izni ile yabancı uyruklu personel çalıştırabilecektir. Bu kapsamda yapılacak çalışma izni başvuruları 6735 sayılı Kanun’un 16. maddesi çerçevesinde istisnai olarak değerlendirilecektir (**7412 sayılı Kanun, 8. madde**).

8. Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

- 7412 sayılı Kanun'un;
 - 6. maddesinde düzenlenen vergi ve diğer mali yükümlülöklere ilişkin istisna ve indirimler,
 - 7. maddesinde düzenlenen defterler ve belgelerin yabancı para birimiyle tutulabilmesi ve düzenlenebilmesi,
 - 8. maddesinde düzenlenen yabancı personel istihdamı, sadece finansal kuruluşların faaliyet göstereceği **ofis alanı için geçerli** olacaktır.
- Bunun dışında, çalışanların günlük ihtiyaçlarını karşılayacağı ticari ve sosyal üniteleri içeren **kapsam dışı alanlar** için söz konusu hükümlerden yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.



CUMHUR İNAN BİLEN
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

SAYGILARIMIZLA

Sitemizde(cumhurbilenymm.com.tr) paylaşılan vergi ve vergileme ile ilişkili çalışmalarda şahsi görüş ve yorumlarımız yer almaktadır. Sitemizde yer alan bilgi veya verileri kullanmanız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir. Sitemiz ve yazarları, söz konusu kullanımdan dolayı (ihmkarlık kaynaklı olanlar da dahil olmak üzere) her türlü özel, dolaylı veya arzi zararlardan ve cezai tazminattan dolayı sorumlu tutulamaz.